

COMITÉ TOT AANKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN GENT II

Sint Lievenslaan 27, 9000 Gent

TEL. 0257/72.800 - FAX 0257/96.221

Dossier nr. : 46021/502

Contactpersonen: Mys Vincent 0257/80.236 (ma. en do.)
Johan Fonck 0257/62.256

PRIJSOFFERTE Stationsstraat 17, Sint-Niklaas

De ondergetekende (*) (naam, voornamen, geboortedatum en plaats, burgerlijke stand, adres en beroep) :

doe hierbij een aanbod tot aankoop jegens Vlaamse Overheid, Departement Financiën en Begroting, verkoper, van :

Sint-Niklaas 3^{de} Afdeling

sectie E ,perceel nr. 380V

Administratief gebouw opp. volgens kadaster 960m²

mits de prijs van :

te vermeerderen met de werkelijke kosten van de verkoop (kosten voor o.a. bodemattest, publiciteits-, metings-, afbakeningskosten en aktekosten) later vast te stellen bij provisie, onder de hierna vermelde voorwaarden.

Te verkopen volgens de verkoopsvoorschriften en de procedure zoals uiteen gezet op volgende bladzijde, of ingeval mail of fax, in bijlage.

Aldus gedaan te

op

en, na lezing ondertekend.

Bijlage bij de prijsofferte.

Verkoopsvoorschriften-procedure: De verkoper behoudt zich het recht voor om zowel het minimale bod als het minimum van ieder opbod te bepalen. De aanvaarding van deze prijsofferte doet geen enkele verplichting voor de verkoper ontstaan; ze is eenzijdig, zelfs als ze met hulp van de Administratie werd ingevuld.

De ondergetekende verklaart wel te weten dat de vervreemding van dit onroerend goed vooraf zal moeten bekendgemaakt worden aan de aanpalende eigenaars en aan de gemeente der ligging van het goed en dat de verkoper zich slechts definitief kan verbinden bij het verstrijken van één maand na de betekening van deze bekendmaking aan de aanpalende eigenaars en in zover ondertussen geen bezwaren of hogere biedingen werden ingediend.

De kandidaat-kopers die een geldige prijsofferte hebben ingediend, worden van het hoogste bod in kennis gesteld. Zij worden bij aangetekend schrijven verzocht een hoger bod uit te brengen binnen de acht dagen. Deze procedure herhaalt zich tot geen hoger bod meer wordt uitgebracht. Wie binnen de acht dagen geen hoger bod heeft ingediend wordt niet langer ingelicht van de verdere biedingen. Een hoger bod na het verstrijken van de termijn van acht dagen is geldig voor zover het goed nog niet is toegewezen.

Bij twee of meer gelijke hoogste biedingen, worden deze kandidaat-kopers verzocht een hoger bod uit te brengen; ingeval geen van hen een hoger bod uitbrengt, wordt het goed toegewezen bij loting op het 2de Aankoop comité te Gent; de hoogste bieders worden uitgenodigd tot loting bij aangetekende brief.

De verkoper behoudt zich het recht voor, met het oog op toewijs in één zitdag, de procedure van schriftelijke biedingen te vervangen door een procedure van mondelinge biedingen; alleen de kandidaat-kopers, die een geldige prijsofferte hebben ingediend, worden hiervan bij aangetekend schrijven in kennis gesteld.

Indien geen bezwaren zijn ingediend en indien geen hogere prijsbieding werd gedaan zal met de hoogstbiedende een verkoopbelofte worden aangegaan (verlening optie tot aankoop).

De betaling van "optiegeld", en of het voorleggen van een bewijs van solvabiliteit (bankwaarborg), kan, als voorwaarde voor het aangaan van de verkoopbelofte en/of het bieden, gevraagd worden op ieder ogenblik van de verkoopsprocedure. De instrumenterende ambtenaar beslist over het bedrag ervan.

Binnen de acht dagen na de ondertekening van de verkoopbelofte zal samen met de aanvaarding ervan, 10 % van de prijs (koopsom) samen met de provisie voor kosten (min. 15 % van de prijs), gestort worden op het nummer vermeld in de verkoopbelofte.

Het saldo zal binnen de twee maanden dienen volgestort. Na betaling van deze sommen zal de verkoopakte verleden worden binnen de maand.

De ondergetekende verklaart dat onderhavig aanbod zal blijven gelden gedurende een termijn van vier maanden te rekenen vanaf heden.

Ingeval een openbaar bestuur een onteigeningsprocedure instelt met betrekking tot het te koop gestelde goed, wordt de verkoopsprocedure opgeschort.

Tenslotte verklaart de ondergetekende te weten dat, in toepassing van artikel 10 bis van de Wet van 11 januari 1993, ingevoegd door artikel 13 van de Wet van 10 augustus 1998 (Belgisch Staatsblad 15 oktober 1998), alle betalingen, betreffende verrichtingen waarvan de som BEF (25.000 EUR) of meer bedraagt, moeten gebeuren door middel van een overschrijving of cheque en dat in de authentieke akte van verkoop het nummer van de financiële rekening waarlangs het bedrag overgedragen werd of zal worden, moet vermeld worden.

*** Gaat het om een gehuwd persoon, dan dienen beide echtgenoten de offerte te tekenen, tenzij** deze persoon volgens zijn (haar) huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen te kopen. In geval er een huwelijkskontraat gemaakt werd gelieve hier te vermelden :

datum :

naam van de notaris :

aard : wettige gemeenschap, algemene gemeenschap, gemeenschap van aanwinsten, scheiding van goederen, scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten (schrappen wat niet past).

Trouwboekje

Telefoon :.../.....

Rechtspersonen dienen geldig vertegenwoordigd te zijn. Gelieve de nodige bewijsstukken mee te sturen - statuten, volmacht. Voor verkoop is een notariële volmacht vereist